

Протокол № 02/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 48 к. 1 по улице Октябрьской революции, г. Уфа,
проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.05.2021г. по 31.05.2021г.

г.Уфа

«7» июня 2021 г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 к.1 по улице Октябрьской революции, г. Уфа выступили собственники помещений Пятков Дмитрий Павлович, (нежилое помещение Выписка из ЕГРН №99/2020/353392454, кадастровый номер 02:55:010158:1050, Собственность _____), _____, нежилое помещение Выписка из ЕГРН № 99/2020/353383715, кадастровый номер 02:55:010158:1031, Собственность _____, _____, (_____), Веревкин Павел Анатольевич (жилое помещение №56А, Выписка из ЕГРН № 99/2020/353399259, кадастровый номер 02:55:010158:1050, Собственность _____)

Собрание проведено в очно-заочной форме. Сроки голосования: с 11.05.2021г. по 31.05.2021 г.

На общем собрании в форме совместного присутствия зарегистрировано участников собрания 12 собственника, список прилагается, Приложение №4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14158,47 кв.м., из них не зарегистрировано прав на помещения – 432,6 кв.м.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь помещений, зарегистрированных (жилых/нежилых) составляет 13725,87 кв.м.

Общее собрание в форме совместного присутствия проводилось «11» мая 2021г. с 20:00ч. до 20:30ч

Место проведения д. 48 корп.1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфы во дворе дома у входа в подъезд №3 с соблюдением установленных требований безопасности.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателем общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича и секретарем общего собрания собственника жилого помещения №56а Веревкина Павла Анатольевича.

2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания в составе собственников жилых помещений №150 Ахметовой Гульшат Фанавиевны и №87 Батовой Юлии Викторовны и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

3. Об определении место размещения шлагбаума и проведение работ по его переносу и монтажу силами управляющей организации (выбрать один из вариантов):

Первый вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: угол дома у четвертого подъезда)

Второй вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: задний двор на въезде у поворота на верхний уровень паркинга)

4. О приобретении и установки второго шлагбаума на придомовой территории.

5. О внесении изменений по дополнительной платной услуге «Видеонаблюдение» путем увеличения количества видеокамер. Утвердить стоимость дополнительной платной услуги в размере 35 руб. за 12 единиц видеокамер с помещения (за исключением помещений паркинга)

6. Об утверждении запрета парковки автотранспортных средств на пешеходных тротуарах с заездом на бордюры и установлении ограничений парковки (полусферы, бетонные вазоны).

7. О согласовании размещения кабельной линии в помещении техподполья с последующей врезкой данного кабеля ВРУ-0,4 кВ жилого дома с последующей электрофикацией нежилого помещения (кадастровый номер 02:55:010158:1062), согласно рабочей документации 02.74.20.13.21.2/3.ЭС, мощность заявителя Р=15кВт, Напряжение U=380 В.

8. О регистрации собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул.Октябрьской революции, г.Уфа права общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с кадастровым номером 02:55:010158:911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

9. Уполномочить собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича (Собственность _____) _____ и _____, Собственность _____

собственника жилого помещения №56а Веревкина Павла Анатольевича (Собственность _____)

(_____) от имени всех собственников помещений МКД на предоставление интересов в государственных, муниципальных органах, и организациях по вопросу оформления земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений МКД с правом подписания соответствующих документов, с правом представления заявления и иных необходимых документов, с правом получения документов, с правом обращения в Управление Росреестра с заявлением по вопросу регистрации прав на земельный участок (придомовую территорию) в общую долевую собственность собственников МКД.

10. Поручить уполномоченным лицам от имени собственников помещений МКД рассчитать доли каждого собственника помещений в праве общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с

кадастровым номером 02:55:010158-911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

11. Об единовременном сборе в размере 500 руб. с помещения, для последующего финансирования работ в интересах дома, в том числе затрат на оформление земельного участка в общую долевую собственность, приобретение шлагбаума, приобретение ограничителей парковки). Контроль за расходованием средств возложить на Совет дома.

12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах

13. Принятие решения о месте хранения протокола

Итого в голосовании приняло участие собственников жилых/нежилых помещений в доме, владеющих голосом 7140,39 кв.м., что от общей голосующей площади дома 13725,87кв.м. в процентном соотношении составляет 51,91%

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ оригинал протокола с приложениями передается на хранение в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателем общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича и секретарем общего собрания собственника жилого помещения №56а Веревкина Павла Анатольевича.

Слушали: выступление инициатора общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича, который открыл собрание и сообщил о необходимости соблюдения процессуальных требований при проведении общего собрания собственников, а именно избрания председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома №48/1 по ул. Октябрьской революции, г.Уфа – Пяткова Дмитрия Павловича (нежилые помещения), секретарем общего собрания Веревкина Павла Анатольевича (жилое помещение №56а)

Представленные кандидаты выразили свое согласие.

Голосовали:

«За» 6402,29	«Против» 537,6	«Воздержались» 200,5
--------------	----------------	----------------------

Приняли решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома №48/1 по ул. Октябрьской революции, г.Уфа – Пяткова Дмитрия Павловича, секретарем общего собрания Веревкина Павла Анатольевича

2. **Процедурные вопросы:** избрание счетной комиссии общего собрания в составе собственников жилых помещений №150 Ахметовой Гульшат Фанавиевны и №87 Батовой Юлии Викторовны и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П.

Предложили: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Батовой Юлии Викторовны, Ахметовой Гульшат Фанавиевны и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48/1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфа.

Представленные кандидаты выразили свое согласие.

Голосовали:

«За» 6471,49	«Против» 468,4	«Воздержались» 200,5
--------------	----------------	----------------------

Приняли решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Батовой Юлии Викторовны (жилое пом. №87), Ахметовой Гульшат Фанавиевны (жилое пом. №150) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48/1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфа.

3. Об определении места размещения шлагбаума и проведение работ по его переносу и монтажу силами управляющей организации (выбрать один из вариантов):

Первый вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: угол дома у четвертого подъезда)

Второй вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: задний двор на въезде у поворота на верхний уровень паркинга.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

Предложили: Определить места размещения шлагбаума и проведение работ по его переносу и монтажу силами управляющей организации (выбрать один из вариантов согласно приложенной схеме размещения):

Первый вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: угол дома у четвертого подъезда)

Второй вариант: на въезде на придомовую территорию (ориентир: задний двор на въезде у поворота на верхний уровень паркинга)

Голосовали:

«За» 6154,39	«Против» 675,4	«Воздержались» 310,6
--------------	----------------	----------------------

Приняли решение: Определить места размещения шлагбаума и проведение работ по его переносу и монтажу силами управляющей организации (выбрать один из вариантов):

Утвержден большинством голосов вариант ПЕРВЫЙ - на въезде на придомовую территорию (ориентир: угол дома у четвертого подъезда)

4. О приобретении и установки второго шлагбаума на придомовой территории.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

Предложили: Приобрести и установить второй шлагбаум на придомовой территории

Голосовали:

«За» 4374,93	«Против» 2413,53	«Воздержались» 351,92
--------------	------------------	-----------------------

Не приняла решение: кворум отсутствует.

5. О внесении изменений по дополнительной платной услуге «Видеонаблюдение» путем увеличения количества видеокамер. Утвердить стоимость дополнительной платной услуги в размере 35 руб. за 12 единиц видеокамер с помещения (за исключением помещений паркинга)

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

Предложили: Внести изменения по дополнительной платной услуге «Видеонаблюдение» путем увеличения количества видеокамер. Утвердить стоимость дополнительной платной услуги в размере 35 руб. за 12 единиц видеокамер с помещения (за исключением помещений паркинга)

Голосовали:

«За» 5800,97	«Против» 1032,92	«Воздержались» 306,5
--------------	------------------	----------------------

Приняли решение: Внести изменения по дополнительной платной услуге «Видеонаблюдение» путем увеличения количества видеокамер. Утвердить стоимость дополнительной платной услуги в размере 35 руб. за 12 единиц видеокамер с помещения (за исключением помещений паркинга).

6. Об утверждении запрет парковки автотранспортных средств на пешеходных тротуарах с заездом на бордюры и установлении ограничителей парковки (полусферы, бетонные вазоны).

Слушали: Утвердить запрет парковки автотранспортных средств на пешеходных тротуарах с заездом на бордюры и установлении ограничителей парковки (полусферы, бетонные вазоны).

Предложили: Утвердить запрет парковки автотранспортных средств на пешеходных тротуарах с заездом на бордюры и установлении ограничителей парковки (полусферы, бетонные вазоны).

Голосовали:

«За» 5978,89	«Против» 823,5	«Воздержались» 338
--------------	----------------	--------------------

Приняли решение: Утвердить запрет парковки автотранспортных средств на пешеходных тротуарах с заездом на бордюры и установлении ограничителей парковки (полусферы, бетонные вазоны).

7. О согласовании размещения кабельной линии в помещении техподполья с последующей врезкой данного кабеля ВРУ-0,4 кВ жилого дома с последующей электрофикацией нежилого помещения (кадастровый номер 02:55:010158:1062), согласно рабочей документации 02.74.20.13.21.2/3.ЭС, мощность заявителя P=15кВт, Напряжение U=380 В.

Слушали: выступление представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н. даны разъяснения об установленном порядке выдачи разрешения на изложенные работы; собственником представлен проект.

Предложили: Согласовать размещение кабельной линии в помещении техподполья с последующей врезкой данного кабеля ВРУ-0,4 кВ жилого дома с последующей электрофикацией нежилого помещения (кадастровый номер 02:55:010158:1062), согласно рабочей документации 02.74.20.13.21.2/3.ЭС, мощность заявителя P=15кВт, Напряжение U=380 В.

Голосовали:

«За» 5786,61	«Против» 999	«Воздержались» 354,78
--------------	--------------	-----------------------

Приняли решение: Согласовать размещение кабельной линии в помещении техподполья с последующей врезкой данного кабеля ВРУ-0,4 кВ жилого дома с последующей электрофикацией нежилого помещения (кадастровый номер

02:55:010158:1062), согласно рабочей документации 02.74.20.13.21.2/3.ЭС, мощность заявителя P=15кВт, Напряжение U=380 В.

8. О регистрации собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул.Октябрьской революции, г.Уфа права общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с кадастровым номером 02:55:010158:911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и Труфановой А.Н. Разъяснено действующее законодательство.

Предложили: Произвести регистрацию собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул.Октябрьской революции, г.Уфа права общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с кадастровым номером 02:55:010158:911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

Голосовали:

«За» 6036,27	«Против» 846,5	«Воздержались» 257,62
--------------	----------------	-----------------------

Не приняли решение. Кворум отсутствует.

9. Уполномочить собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича (Собственность №02-04/101-04/301/032/2015-2756/1 от 06.03.2015г., Собственность №02-04/101-04/301/032/2015-2767/1 от 06.03.2015г), собственника жилого помещения №56а Вережкина Павла Анатольевича (Собственность №02-04/101-04/301/002/2015-2066/1 от :27.02.2015г) от имени всех собственников помещений МКД на предоставление интересов в государственных, муниципальных органах, и организациях по вопросу оформления земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений МКД с правом подписания соответствующих документов, с правом представления заявления и иных необходимых документов, с правом получения документов, с правом обращения в Управление Росреестра с заявлением по вопросу регистрации прав на земельный участок (придомовую территорию) в общую долевую собственность собственников МКД.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

Предложили: Уполномочить собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича (Собственность №02-04/101-04/301/032/2015-2756/1 от 06.03.2015г., Собственность №02-04/101-04/301/032/2015-2767/1 от 06.03.2015г), собственника жилого помещения №56а Вережкина Павла Анатольевича (Собственность №02-04/101-04/301/002/2015-2066/1 от 27.02.2015г) от имени всех собственников помещений МКД на предоставление интересов в государственных, муниципальных органах, и организациях по вопросу оформления земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений МКД с правом подписания соответствующих документов, с правом представления заявления и иных необходимых документов, с правом получения документов, с правом обращения в Управление Росреестра с заявлением по вопросу регистрации прав на земельный участок (придомовую территорию) в общую долевую собственность собственников МКД.

Голосовали:

«За» 6056,37	«Против» 753,4	«Воздержались» 330,62
--------------	----------------	-----------------------

Не приняли решение. Кворум отсутствует.

10. Поручить уполномоченным лицам от имени собственников помещений МКД рассчитать доли каждого собственника помещений в праве общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с кадастровым номером 02:55:010158:911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н. с разъяснениями действующего законодательства.

Предложили: Поручить уполномоченным лицам от имени собственников помещений МКД рассчитать доли каждого собственника помещений в праве общей долевой собственности на земельный участок придомовой территории с кадастровым номером 02:55:010158:911 (либо 02:55:010158:95), на котором расположен многоквартирный жилой дом №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и элементы благоустройства.

Голосовали:

«За» 5991,87	«Против» 807,32	«Воздержались» 341,2
--------------	-----------------	----------------------

Не приняли решение. Кворум отсутствует.

11. Об единовременном сборе в размере 500 руб. с помещения, для последующего финансирования работ в интересах дома, в том числе затрат на оформление земельного участка в общую долевую собственность, приобретение шлагбаума, приобретение ограничителей парковки). Контроль за расходованием средств возложить на Совет дома.

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

Предложили: Об единовременном сборе в размере 500 руб. с помещения, для последующего финансирования работ в интересах дома, в том числе затрат на оформление земельного участка в общую долевую собственность, приобретение шлагбаума, приобретение ограничителей парковки, организации контейнерной площадки). Контроль за расходованием средств возложить на Совет дома.

Голосовали:

«За» 6003,97	«Против» 935,42	«Воздержались» 201
--------------	-----------------	--------------------

Приняли решение: Утвердить единовременный сбор в размере 500 руб. с помещения, для последующего целевого финансирования работ в интересах дома приобретение ограничителей парковки, организация контейнерной площадки). Контроль за расходованием средств возложить на Совет дома.

12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П.

Предложили: Разместить результаты голосования на информационных стендах, а также на информационном портале ГИС ЖКХ

Голосовали:

«За» 6623,89	«Против» 468,4	«Воздержались» 48,1
--------------	----------------	---------------------

Приняли решение: Разместить результаты голосования на информационных стендах, а также на информационном портале ГИС ЖКХ

13. Принятие решения о месте хранения протокола

Слушали: выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н. с разъяснением действующего законодательства и судебной практики.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: оригинал - в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору, копии - в управляющей организации и председателя общего собрания

Голосовали:

«За» 6623,89	«Против» 468,4	«Воздержались» 48,1
--------------	----------------	---------------------

Приняли решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: оригинал - в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору, копии - в управляющей организации и председателя общего собрания

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
- 3) документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений:
- акт №1 (с фотоматериалом)
-копия (выписка) протокола общего собрания №1 от 26.05.2016г.
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания и список приглашенных лиц
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
- схема размещения шлагбаума
- 6) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании:

Председатель собрания _____ / Пятков Дмитрий Павлович (нежил.пом.)
«07» 06 2021г.

Секретарь собрания _____ / Веревкин Павел Анатольевич (пом.56а)
«07» 06 2021г.

Счетная комиссия: _____ / Батова Юлия Викторовна (пом. №87)
_____ / Ахметова Гульшат Фанавиевна (пом. № 150)
07, июля 2021