

**Протокол № 03/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 48 к. 1 по улице Октябрьской революции, г. Уфа,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.05.2021г. по 31.05.2021г.**

«7» июня 2021 г.

г. Уфа

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 к.1 по улице Октябрьской революции, г. Уфа выступили собственники помещений Пятков Дмитрий Павлович, (нежилое помещение Выписка из ЕГРН №99/2020/353392454, кадастровый номер 02:55:010158:1050, Собственность .....), нежилое помещение Выписка из ЕГРН № 99/2020/353383715, кадастровый номер 02:55:010158:1031, Собственность ..... (.....), Веревкин Павел Анатольевич (жилое помещение №56А, Выписка из ЕГРН № 99/2020/353399259, кадастровый номер 02:55:010158:1050, Собственность .....

Собрание проведено в очно-заочной форме. Сроки голосования: с 11.05.2021г. по 31.05.2021 г.

На общем собрании в форме совместного присутствия зарегистрировано участников собрания 12 собственника, список прилагается, Приложение №4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14158,47 кв.м., из них не зарегистрировано прав на помещения – 432,6 кв.м.

Согласно реестру собственников помещений, общая площадь помещений, зарегистрированных (жилых/нежилых) составляет 13725,87 кв.м.

Общее собрание в форме совместного присутствия проводилось «11» мая 2021г. с 19:30ч. до 20:00ч

Место проведения д. 48 кор.1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфы во дворе дома у входа в подъезд №3 с соблюдением установленных требований безопасности.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателем общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича и секретарем общего собрания собственника жилого помещения №56а Веревкина Павла Анатольевича.
2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания в составе собственников жилых помещений №150 Ахметовой Гульшат Фанавиевны и №87 Батовой Юлии Викторовны и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения в силу п.3 ст.170, ст.175 ЖК РФ об утверждении собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа способа формирования фонда путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета и перевода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на спецсчет.
4. Принятие решения о выборе владельца специального счета – Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан».
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в минимальном размере взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, утвержденном в Республике Башкортостан.
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан».
8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола – управляющая организация и председатель Совета дома.
12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах
13. Принятие решения о месте хранения протокола

Итого в голосовании приняло участие собственников жилых/нежилых помещений в доме, владеющих голосом 7410.89 кв.м., что от общей голосующей площади дома 13725,87кв.м. в процентном соотношении составляет 55,27 %

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв.м, общей площади помещения равен 1 голосу.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ оригинал протокола с приложениями передается на хранение в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателем общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича и секретарем общего собрания собственника жилого помещения №56а Веревкина Павла Анатольевича.

**Слушали:** выступление инициатора общего собрания собственника нежилых помещений Пяткова Дмитрия Павловича, который открыл собрание и сообщил о необходимости соблюдения процессуальных требований при проведении общего собрания собственников, а именно избрания председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома №48/1 по ул. Октябрьской революции, г.Уфа – Пяткова Дмитрия Павловича (нежилые помещения), секретарем общего собрания Веревкина Павла Анатольевича (жилое помещение №56а)

Представленные кандидаты выразили свое согласие.

**Голосовали: ЗА – 7386.19 ПРОТИВ – 117,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,5**

**Приняли решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений жилого дома №48/1 по ул. Октябрьской революции, г.Уфа – Пяткова Дмитрия Павловича, секретарем общего собрания Веревкина Павла Анатольевича

2. **Процедурные вопросы:** избрание счетной комиссии общего собрания в составе собственников жилых помещений №150 Ахметовой Гульшат Фанавиевны и №87 Батовой Юлии Викторовны и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П.

**Предложили:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Батовой Юлии Викторовны, Ахметовой Гульшат Фанавиевны и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48/1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфа.

Представленные кандидаты выразили свое согласие.

**Голосовали: ЗА – 7478.99 ПРОТИВ – 48,1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,5**

**Приняли решение:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Батовой Юлии Викторовны (жилое пом. №87), Ахметовой Гульшат Фанавиевны (жилое пом. №150) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48/1 по ул. Октябрьской революции, г. Уфа.

3. **Принятие решения в силу п.3 ст.170, ст.175 ЖК РФ об утверждении собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа способа формирования фонда путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета и пере-вода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на спецсчет.**

**Предложили:** Принять решение в силу п.3 ст.170, ст.175 ЖК РФ об утверждении собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа способа формирования фонда путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета и пере-вода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на спецсчет.

**Голосовали: ЗА – 7009.79 ПРОТИВ – 224 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 391,8**

**Приняли решение:** Принять решение в силу п.3 ст.170, ст.175 ЖК РФ об утверждении собственниками помещений многоквартирного жилого дома №48 корп.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа способа формирования фонда путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета и пере-вода денежных накоплений на проведение капитального ремонта со счетов регионального оператора на спецсчет.

4. **Принятие решения о выборе владельца специального счета – Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан».**

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

**Предложили:** Выбрать владельцем специального счета – Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан».

**Голосовали: ЗА – 7010.19 ПРОТИВ – 258.7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 356,7**

**Приняли решение:** Выбрать владельцем специального счета – Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан».

5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».  
**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

**Предложили:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

**Голосовали:** ЗА – 7123,19    ПРОТИВ – 224    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,3

**Приняли решение:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в минимальном размере взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, утвержденном в Республике Башкортостан.

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

**Предложили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в минимальном размере взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, утвержденном в Республике Башкортостан.

**Голосовали:** ЗА – 7403,99    ПРОТИВ – 134,3    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,3

**Приняли решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – в минимальном размере взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м общей площади помещения в месяц, утвержденном в Республике Башкортостан.

7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан»

**Слушали:** выступление представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н. даны разъяснения об установленном порядке выдачи квитанций

**Предложили:** Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан»

**Голосовали:** ЗА – 7112,49    ПРОТИВ – 292,9    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 220,2

**Приняли решение:** Выбрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор Республики Башкортостан»

8. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и Труфановой А.Н.

**Предложили:** Утвердить порядок представления платежных документов - представляются региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги отдельным платёжным документом для оплаты взноса на капитальный ремонт по лицевому счёту собственника помещения и с указанием иных необходимых реквизитов (идентификаторов спецсчета и МКД) с размещением информации о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, размере начисленных взносов на МКД и размере собранных взносов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов не более 3% от начисленной суммы.

**Голосовали:** ЗА - 7234,29    ПРОТИВ – 292,9    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 98,4

**Приняли решение.** Утвердить порядок представления платежных документов - представляются региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги отдельным платёжным документом для оплаты взноса на капитальный ремонт по лицевому счёту собственника помещения и с указанием иных необходимых реквизитов (идентификаторов спецсчета и МКД) с размещением информации о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, размере начисленных взносов на МКД и размере собранных взносов; размер расходов, связанных с представлением платежных документов не более 3% от начисленной суммы.

9. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

**Предложили:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: **ЗА – 6897.09**    **ПРОТИВ – 572.2**    **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 156,3**

**Приняли решение.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (прилагается)

10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н.

**Предложили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предоставить Совету дома коллегиально и в интересах дома корректировку сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: **ЗА - 6897.09**    **ПРОТИВ – 508.2**    **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 220,3**

**Приняли решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предоставить Совету дома коллегиально и в интересах дома корректировку сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается)

11. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола – управляющая организация и председатель Совета дома.

**Предложили:** Утвердить лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола – управляющая организация дома №48 к.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и председатель Совета дома.

Голосовали: **ЗА – 7427.29**    **ПРОТИВ – 198,3**    **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0**

**Приняли решение:** Утвердить лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола – управляющая организация дома №48 к.1 ул. Октябрьской революции, г.Уфа и председатель Совета дома.

12. Принятие решения о размещении результатов голосования на информационных стендах

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П.

**Предложили:** Разместить результаты голосования на информационном стенде подъездов МКД; протокол общего собрания собственников помещений МКД разместить на информационном портале ГИС ЖКХ

Голосовали: **ЗА – 7577.49**    **ПРОТИВ – 0**    **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,1**

**Приняли решение:** Разместить результаты голосования на информационном стенде подъездов МКД; протокол общего собрания собственников помещений МКД разместить на информационном портале ГИС ЖКХ

13. Принятие решения о месте хранения протокола

**Слушали:** выступление председателя общего собрания Пяткова Д.П. и представителя ООО УК «Абсолют» Труфановой А.Н. с разъяснением действующего законодательства и судебной практики.

**Предложили:**

Определить место хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений в Государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору, копии протокола передаются Региональному оператору Республики Башкортостан и в управляющую организацию.

Голосовали: **ЗА – 7577.49**    **ПРОТИВ – 0**    **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,1**

**Приняли решение:**

Определить место хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений в Государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору, копии протокола передаются Региональному оператору Республики Башкортостан и в управляющую организацию.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;

- 3) документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений:
  - акт №1 (с фотоматериалом)
  - копия (выписка) протокола общего собрания №1 от 26.05.2016г.
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания и список приглашенных лиц
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания:
  - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- 6) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Гиятков Дмитрий Павлович (нежил.пом.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Веревкин Павел Анатольевич (пом.56а)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ / Батова Юлия Викторовна (пом. №87)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_ / Ахметова Гульшат Фанавиевна (пом. № 150)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.